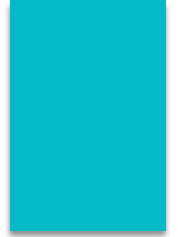




DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE  
CCHF  
Présentation  
28/02/2019

# Le fonds d'investissement commercial



# Conditions d'éligibilité

la délibération du Conseil Communautaire 08/02/2019 :



- ▶ **Objet** : La CCHF peut se rendre propriétaire d'un local pour la mise en location
- ▶ Types de commerces : au titre de 2019, les commerces de proximité de première nécessité : **la boulangerie et la boucherie** lorsqu'il n'existe pas de commerce identique dans la commune
- ▶ La CCHF intervient lorsque le **vendeur a échoué** dans sa démarche de recherche d'un repreneur : implication forte du cédant et de la commune qui a la charge de retrouver un repreneur
- ▶ Participation de la commune à hauteur de **5 % de l'investissement immobilier et de l'enveloppe travaux** dans un plafond maximum de 25 000 €.

# Conditions d'éligibilité

la délibération du Conseil Communaire 08/02/2019 :

- ▶ L'équilibre financier doit être garanti en cas de fermeture du commerce par la location de l'immeuble.
- ▶ Eviter les interruptions d'activité entre la cession et la reprise.
- ▶ Possibilité de rachat de maison pour la création d'un commerce.

# Conditions d'éligibilité

la délibération du Conseil Communautaire 08/02/2019 :  
obligations du repreneur

- ▶ Suivi par la Chambre de commerce, BGE Flandre création, Chambre des métiers, comptables privés, experts-comptables... avec **prévisionnel viable**
- ▶ **Accord d'un prêt d'honneur d'Initiative Flandre** lorsque le prêt d'honneur est sollicité
- ▶ **Mise en place d'un loyer progressif sur 3 ans** afin de permettre un loyer en adéquation avec la pérennité de l'entreprise. A partir de la 3ème année le loyer sera fixé au prix du marché
- ▶ Le porteur de projet sera **incité à l'acquisition à terme du local**

# Contacts



Siège de la CCHF :  
468 rue de la couronne de  
Bierne- 59380 BERGUES

Lynda Maréchal

Chargée de mission  
optimisation de recettes

**Tel : 03.28.29.09.99**

[lynda.marechal@cchf.fr](mailto:lynda.marechal@cchf.fr)

Siège de la CCHF :  
468 rue de la couronne de  
Bierne- 59380 BERGUES

Pierre-Marie SIMON

Animateur LEADER

**Tél : 03 28 68 16 44**

**: 06 07 39 87 91**

[pierremarie.simon@cchf.fr](mailto:pierremarie.simon@cchf.fr)

Siège de la CCHF :  
468 rue de la couronne de  
Bierne- 59380 BERGUES

Béatrice Benoit – Directrice développement  
économique / Sarah Dormigny gestionnaire

**Tél : 03.28.68.70.53**

[beatrice.benoit@cchf.fr](mailto:beatrice.benoit@cchf.fr)

[sarah.dormigny@cchf.fr](mailto:sarah.dormigny@cchf.fr)

Mathilde Decoene-Carpentier animatrice  
commerce de proximité

**Tél fixe : 03 28 22 57 26**

**Tél portable : 07 72 44 16 37**

[mathilde.decoene@cchf.fr](mailto:mathilde.decoene@cchf.fr)